

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков № 229

г. Ставрополь

03 сентября 2015 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в составе:

Перепелицыной
Надежды
Владимировны - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя комиссии

Кравченко
Денис Сергеевич - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Айбазовой Яны
Валерьевны - главного специалиста отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретаря комиссии

Членов комиссии:

Белоусовой Оксаны
Васильевны - руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Исаковой Октябрины
Викторовны - руководителя отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Моргуновой Ирины
Евгеньевны - руководителя правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Страшко Зинаиды
Васильевны - руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 10.07.2015г. № 1524 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015г. № 1638 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015г. № 1637 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под административные здания», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 05 августа 2015 № 141 (5783), размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 09.09.2015 по следующим лотам:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка под спортивные здания и сооружения, гаражи индивидуального автотранспорта расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Мастерская, в районе жилого дома № 53, площадью 204 кв.м., кадастровый номер 26:12:012001:9071.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 29 256,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 5 851,20 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 877,68 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
14.08.2015 № 1	13.08.2015 5 851,20	Тимошенко Наталья Ивановна
17.08.2015 № 2	14.08.2015 5 851,20	Мануйлов Николай Викторович
31.08.2015 № 3	01.09.2015 5 851,20	Гавриленко Сергей Иванович
31.08.2015 № 4	02.09.2015 5 851,20	Плясов Борис Петрович
01.09.2015 № 5	01.09.2015 5 851,20	Акобджанян Арам Викторович

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка под спортивные здания и сооружения, гаражи индивидуального автотранспорта расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Мастерская, в районе жилого дома № 53, площадью 204 кв.м., кадастровый номер 26:12:012001:9071, следующих претендентов:

- 1.** Тимошенко Наталью Ивановну;
- 2.** Мануйлова Николая Викторовича;

- 3. Гавриленко Сергея Ивановича;
- 4. Плясова Бориса Петровича;
- 4. Акобджанян Арама Викторовича;

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Нет

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Бруснева, в районе нежилого здания № 9а, площадью 114 кв.м., кадастровый номер 26:12:010301:3991.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 75 298,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 15 059,60 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 258,94 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: ОАО «Электросвязь»

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма	Сведения о заявителях
07.08.2015 № 1	10.08.2015 15 059,60	Кривенко Дмитрий Михайлович
17.08.2015 № 2	14.08.2015 15 059,60	Мануйлов Николай Викторович
21.08.2015 № 3	19.08.2015 15 059,60	Григориадис Сергей Павлович
24.08.2015 № 4	07.08.2015 15 059,60	ООО «БРЭК»
26.08.2015 № 5	26.08.2015 15 059,60	Магомедалиев Магомедали Магомедович
26.08.2015 № 6	26.08.2015 15 059,60	Барсуков Алексей Германович
28.08.2015 № 7	31.08.2015 15 059,00	Позднякова Наталья Сергеевна
31.08.2015 № 8	01.09.2015 15 059,60	Гавриленко Сергей Иванович
31.08.2015 № 9	31.08.2015 15 059,60	Прозоров Виктор Анатольевич
01.09.2015 № 10	31.08.2015 15 059,60	Авраменко Денис Дмитриевич
01.09.2015 № 11	31.08.2015 15 059,60	Попов Виталий Львович
01.09.2015 № 12	01.09.2015 15 059,60	Хачатурян Роман Рубенович,

01.09.2015 № 13	01.09.2015 15 059,60	Акобджанян Арам Викторович
01.09.2015 № 14	02.09.2015 15 059,60	Новгородова Ольга Владимировна
01.09.2015 № 15	02.09.2015 15 059,60	Вальчук Владимир Владимирович

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Бруснева, в районе нежилого здания № 9а, площадью 114 кв.м., кадастровый номер 26:12:010301:3991, следующего претендента:

1. Кривенко Дмитрия Михайловича;
2. Мануйлова Николая Викторовича;
3. Григориadis Сергея Павловича;
4. ООО «БРЭК»;
5. Магомедалиева Магомедали Магомедовича;
6. Барсукова Алексея Германовича;
7. Позднякову Наталью Сергеевну;
8. Гавриленко Сергея Ивановича;
9. Прозорова Виктора Анатольевича;
10. Авраменко Дениса Дмитриевича;
11. Попова Виталия Львовича;
12. Хачатурян Романа Рубеновича;
13. Акобджанян Арама Викторовича;
14. Новгородову Ольгу Владимировну;
15. Вальчук Владимира Владимировича;

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Нет

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Лесная, 208а, площадью 558 кв.м., кадастровый номер 26:12:021304:222.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 212 574,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 42 514,80 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 6 377,22 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: МУП «Водоканал» (необходимо произвести вынос сетей водопровода и канализации)

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления здатка и сумма	Сведения о заявителях
17.08.2015 № 1	14.08.2015 42 514,80	Мануйлов Николай Викторович
26.08.2015 № 2	07.08.2015 42 514,80	Трубников Антон Игоревич
01.09.2015 № 3	01.09.2015 42 514,80	Акобджанян Арам Викторович

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Лесная, 208а, площадью 558 кв.м., кадастровый номер 26:12:021304:222, следующих претендентов:

1. Мануйлова Николая Викторовича;
2. Трубникова Антона Игоревича;
3. Акобджанян Арама Викторовича;

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Нет

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка под административные здания, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 3 Промышленная, 29, площадью 23174 кв.м., кадастровый номер 26:12:010206:12.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 3 699 341,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 739 868,20 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 110 980,23 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: 4763 кв.м. – электрический кабель, 224 кв.м. – электрический кабель и обеспечение прохода и проезда, 108 кв.м. – ливневая канализация

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Заявок не поступало.

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по лоту № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка под административные здания, расположенного

по адресу: г. Ставрополь, ул. 3 Промышленная, 29, площадью 23174 кв.м., кадастровый номер 26:12:010206:12 **несостоявшимся**, ввиду отсутствия заявок.

2. Перечень отозванных заявок: Нет

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Нет.

Комиссия:

Н.В. Перепелицына _____ **З.В. Страшко** _____

Я.В. Айбазова _____ **О.В. Исакова** _____

Д.С. Кравченко _____ **О.В. Белоусова** _____

И.Е. Моргунова _____